

GELİR TARİFE CETVELİ**GELİR TÜRLERİ****Açıklamalar****HİZMET GELİRLERİ :****DİĞER HİZMET GELİRLERİ :****TOPTANCI HALİ ÜCRETLERİ :**

552 Sayılı Toptancı Halleri Hakkındaki Kanun Hükmündeki Kararnamenin 17'nci maddesine istinaden, Belediyemize ait sebze ve meyve toptancı halinde satışı yapılan sebze ve meyvelerin satış faturaları üzerinden (%2) oranında Belediye Payı alınır. İlgili Kanunun değişmesi halinde yapılan son değişiklikteki hadler uygulanır.

Hal Tahsis Ücreti :

Belediyemiz Toptancı Halinde ilk defa yer tahsis edilenlerden Soma Belediyesi Toptancı Hali Yönetmeliğinin 6'ncı maddesi gereğince bir defaya mahsus olarak aylık Toptancı Hali işgal ücretinin 24 katı Hal Tahsisi ücreti tahsil edilir :

24 x 250,00 TL. :

6.000,00 TL

Belediye Hoparlörü ile Yayın Ücretleri :

Belediyemiz İlan Servisince kişi ve kuruluşların Belediyemiz hoparlörleri ile yaptırdığı ilanlardan aşağıda tespit olduğu üzere ilan ücreti alınır.

a-) 30 kelimeye kadar olan ilanlardan :

10,00 TL

b-) 30 kelimedenden fazlası her kelime için :

0,50 TL

c-) Cenaze ilanlarından maktuen :

Cenaze ilanı verecek kişinin kimlik fotokopisi ilan dilekçesi ekinde olacak, dilekçede adres ve telefon bilgileri olacaktır. Ayrıca, ilanda vefat eden kişinin sadece 1. derece yakınları ilanda söylenecektir.

ücretsizdir

d-) Resmi hoparlör ilanları ücretsizdir.

e-) Siyasi Parti İlanlarından maktuen :

60,00 TL

f-) Siyasi Parti Konuşmalarının beher dakikası :

5,00 TL

Ayrıca maktuen :

25,00 TL

(İlçe Seçim Kurulunca belirlenen süreyi geçemez.)

g-) Teyp mükellefin kendisine ait olmak üzere kaset ile yapılan ilanlardan

Günlük (bu süre 10 dakikayı geçemez) :

55,00 TL

h-) Kendi araç ve hoparlörleri ile Halkı rahatsız etmeden (Günlük) :

70,00 TL

Hizmet Karşılığı Ücretleri :

a-) Çarşamba Pazar yerinde Belediyemizce yapılan dükkanların Esnafar arasında devri yapıldığında hizmet karşılığı ücreti olarak :

1.250,00 TL

b-) Çarşamba Pazar yerinde sebze ve meyve satışı için tahsis edilen bir köşe yerin devri yapıldığında hizmet karşılığı ücreti olarak :

1.000,00 TL

c-) Çarşamba Pazar yerinde sebze ve meyve satışı için tahsis edilen köşe harici

bir yerin devri yapıldığında hizmet karşılığı ücreti olarak :	500,00 TL
d-) İlçemiz Atatürk, İstiklal, Fatih, Hüseyin Özkılınç, 13 Eylül Caddeleri, İstasyon Meydanındaki büfelerin devri yapıldığında hizmet karşılığı ücreti olarak :	2.000,00 TL
e-) Diğer Cadde ve Sokaklarda bulunan büfelerin devredilmeleri durumunda hizmet karşılığı ücreti olarak :	1.500,00 TL
f-) Belediye Encümenimizce yeni büfe açılmasına izin verilen şahıslardan hizmet karşılığı ücreti olarak :	2.500,00 TL
g-) Çarşamba pazarı hariç diğer tüm semt Pazar yerlerinin esnaflar arası devri veya yeni tahsis yapıldığında hizmet karşılığı ücreti olarak	100,00 TL
h-) Belediyemizden aylık veya haftalık işgal ücretini ödeyerek kiralayan esnaflarımızdan ölüm, emeklilik, kaza, hastalık, işi bırakma vb. gibi bazı nedenlerden dolayı işletmekte olduğu dükkan, sergiyeri veya büfelerini birinci derece yakınlarına (eş, çocuk ve kardeş) devir yaptıklarında kendilerinden devir ücretinin %25'i alınır.	
i-) Soma Belediye Hal'ine girip mal alan ve yükleyen araçlardan hizmet karşılığı ücreti olarak :	
1- At arabası, el arabası ve taksilerden :	0,50 TL
2- Pikap ve 3(üç) teker araçlar ve minibüslerden :	1,00 TL
3- Kamyonetlerden (4 tekerli) :	1,50 TL
4- Kamyonetlerden (6 tekerli) :	2,00 TL
5- Kamyonlardan :	3,50 TL
Bilboard Kira ücretleri :	
Şehrimizi muhtelif yerlerinde bulunan ve reklam amacıyla kullanılan bilboardların 1(bir) adedinin haftalık kira ücreti (1 adet bilboard 6 m ² dir.) : (aylık verilmesi halinde haftalık ücretin 3 katı ücret alınır.)	20,00 TL
Numaralama Gelirleri :	
a-) Numarataj memurluğumuzca binalar için verilen kapı numarası ücreti :	15,00 TL
Mevzi İmar Planı Tasdik Ücretleri :	
Mevzi İmar Planı beher m ² üzerinden alınacak tasdik ücretleri :	
a-) Ticaret ve sanayi alanları için :	0,60 TL
b-) Benzin İstasyonları için :	1,50 TL
c-) Mesken alanlarından :	0,30 TL
Kat İrtifakı Ücreti (daire başına) :	40,00 TL
İslah İmar Planı Ücreti :	
2981 ve 3290 Sayılı İmar Affı kapsamına giren İslah İmar Planı ve uygulamasından	
dosya başına :	20,00 TL
Kanalizasyon Bağlama Ücreti :	
a-) Konutlar için :	250,00 TL
b-) İşyerleri için:	400,00 TL

Yol Kazı Ücretleri :	
a-) Stabilize yol bozmalarından (m2'sinden) :	30,00 TL
b-) Asfalt ve beton yol bozmalarından (m2'sinden) :	60,00 TL
c-) Beton Parke ve Kozak taşı yol bozmalarından (m2'sinden) :	60,00 TL
d-) Ocak taşı yol bozmalarından (m2'sinden) :	30,00 TL
e-) Plakasız beton kaldırım bozmalarından (m2'sinden) :	60,00 TL
f-) Plakalı beton kaldırım yol bozmalarından (m2'sinden) :	60,00 TL
g-) Bordür taşı bozulmasından (adedinden)	15,00 TL
h-) Belediyeye müracaat etmeyip (a-b-c-d-e-f-g) maddelerinde belirtilen kazı işlerini yapanlar tespit edildiğinde belirtilen fiyatların 4(dört) katı kadar yol kazı ücreti tahsil edilir.	
Oturma Ruhsatı Ücreti (Bağımsız bölüm başına) :	200,00 TL
İnşaat Ruhsatı Talep Ücreti (Daire ve İşyeri başına) :	150,00 TL
İfraz - Tevhit Talep Ücreti :	150,00 TL
Temel Üstü Kontrol Ücreti :	150,00 TL
İstikamet Talep Ücreti :	150,00 TL
Plan - Proje Tamir ve Tadilat Ücreti :	
Esaslı tamir ve tadilatlar için talep ücreti :	200,00 TL
Parselasyon Ücreti :	
a-) Belediye Meclisinde İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunda yapılan inceleme sonucu düzenlenen ve tadilat gören Parsellerin tadilat sonucu çözüme ulaşması halinde beher metrekaresinden :	
	0,50 TL
b-) Belediyemiz tarafından yaptırılan 18'nci Madde İmar uygulamaları sonucu ortaya çıkan tapuların beher metrekaresinden :	
	0,60 TL
c-) 3194 Sayılı İmar Kanununun 15'nci ve 16'ncı Madde İmar uygulamaları beher metrekare üzerinden :	
	0,20 TL
Parselasyon ücreti alınır.	
Fenni Mesul Ücreti :	
a-) Belediye sınırları içinde Fenni mesuliyet teknik elemanlarının Belediyemize kayıt ücreti :	
	400,00 TL
b-) Bir önceki sene kayıt olan teknik elemanlardan alınan vize ücreti :	
	200,00 TL
Asansör İşletme Ruhsat ve Onay Ücreti:	
Asansör işletme ruhsatı ve proje onay ücreti :	300,00 TL
Asansör Kontrol ve Muayene ücreti :	
Belediyemiz sınırları içindeki asansörlü binaların asansörlerinin Belediyemiz Makine Mühendisi tarafından kontrol ve muayeneleri yapılacak asansörlerden :	

a-) İlk kontrol ve muayenesi yapılacak asansörlerden (beher adedi) :	125,00 TL
b-) Aynı asansörün ikiden fazla kontrol ve muayenesinden her kontrol ve muayene için	
(Beher adedi) :	60,00 TL
Yol Terki Ücreti (dosya başına) :	70,00 TL
İmar Durum Ücreti :	130,00 TL
Jeoteknik Etüt Katılım Payı Ücreti :	
Oturma ruhsatları ve müştemilatı dahil metrekaresinden :	1,50 TL
Yer Tahsis Ücreti :	
Belediyemizce odun, kömür, kum, çimento vb. satışları için yer tahsisi	
edilenlerden dekar başına aylık :	250,00 TL
ücret tahsil edilir.	
Belediye İmar ve Mücavir Alan Sınırları İçindeki İnşaatlara ait İşgal Ücretleri :	
1-) Ayrık nizam (1 adet mesken için) :	250,00 TL
2-) Bitişik nizam (1 adet mesken için) :	600,00 TL
Diğer Tanımlanamayan Çeşitli Hizmet Ücretleri :	
Diğer Tanımlanamayan Çeşitli Hizmetlere ait Ücretler bu kalemden tahsil edilir.	
GAYRİMENKUL KİRALARI :	
Sosyal Tesislerden Alınan Kiralar :	
Fatih Caddesindeki Belediye Düğün Salonu Kira Ücretleri :	
a-) Düğün ve Nişanlar için kiralanması halinde :	
Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :	600,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	500,00 TL
Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri) :	900,00 TL
Gece (Diğer günler) :	700,00 TL
Kaymakam Gündüz Beder Kültür Sitesi Salon Kira Ücretleri :	
Gündüz Beder düğün salonunda düğün ve özel toplantılar vb. organizasyonlarda yemekli organizasyonlarda kullanılmak üzere istenen asansör sisteminin yapılmaması ve yemekli olarak talep edilen düğün ve özel toplantılar vb. organizasyonların mevcut salon kira bedeline 300,00 TL ilave edilerek ecretlendirilecektir.	
a-) Düğün ve Nişanlar için kiralanması halinde :	
Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :	700,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	600,00 TL
Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri) :	1.000,00 TL
Gece (Diğer günler) :	800,00 TL
İstasyon Zafer Mahallesi Düğün Salon Kira Ücretleri :	
a-) Düğün ve Nişanlar için kiralanması halinde :	

Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :

300,00 TL

Gündüz (Diğer günler) :

150,00 TL

Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri) :

350,00 TL

Gece (Diğer günler) :

200,00 TL

Yağcılı Mahallesi Belediye Düğün Salonu Kira Ücretleri :

a-) Düğün ve Nişanlar için kiralınması halinde :

Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :

200,00 TL

Gündüz (Diğer günler) :

200,00 TL

Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri) :

200,00 TL

Gece (Diğer günler) :

200,00 TL

Turgutalp Mahallesi Belediye Düğün Salonu Kira Ücretleri :

a-) Düğün ve Nişanlar için kiralınması halinde :

Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :

300,00 TL

Gündüz (Diğer günler) :

250,00 TL

Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri) :

500,00 TL

Gece (Diğer günler) :

400,00 TL

Cenkyeri Mahallesi Belediye Düğün Salonu Kira Ücretleri :

a-) Düğün ve Nişanlar için kiralınması halinde :

Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :

150,00 TL

Gündüz (Diğer günler) :

150,00 TL

Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri) :

200,00 TL

Gece (Diğer günler) :

175,00 TL

Belediyemiz Salon Kira Ücretleri Peşin Alınır. Yerini İptal Edenlerin Yatırmış Oldukları Ücret Gelir Kaydedilir. Şehit, Gazi ve Belediyemiz Emekli/Çalışan Personelinin Kendisiveya Çocukları İçin Yapacak Oldukları Merasimlerden Sadece 1 (Bir) Günle Sınırlı Kalmak Kaydıyla Tutmuş Olduğu Salonun En Düşük Tarifesi Uygulanır. **Nikah Memurunun Mesai Saatleri dışında Nikah Başına:**

100,00 TL

Atatürk Stadyumu Kira Ücretleri :

a-) Futbol Maçları Kira Ücretleri :

1 - Profesyonel Futbol Maçları :

Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :

385,00 TL

İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :

275,00 TL

Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :

165,00 TL

2 - Amatör Futbol Maçları :

1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	40,00 TL
b-) Antremanlardan alınacak kira ücretleri (beher saati):	
1 - Profesyonel Futbol Takımlarının Antremanları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	320,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	255,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	35,00 TL
2 - Amatör Futbol Takımlarının Antremanları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	10,00 TL
c-) Konser ve diğer etkinliklerden alınacak kira ücretleri :	
1 - Spor kulübü ve derneklerden :	385,00 TL
2 - Kamu Kurum ve Kuruluşlarından :	385,00 TL
3 - Özel sektör ve gerçek kişilerden :	550,00 TL
d-) 13 Eylül Kurtuluş Bayramı kutlamaları, Festival ve etkinlikleri döneminde kişi ve kuruluşlarca düzenlenecek olan her türlü Konser ve Eğlencelerden yukarıda belirtilen kira bedellerinin yarısı alınır.	
e-) Milli Bayramlarda Okullar tarafından yapılan her türlü kutlama, gösteri, tören, yarışma ve prova çalışmalarından kira bedeli alınmaz.	
MENKUL KİRALARI :	
İş Makinaları Kiralama ücretleri :	
Herhangi bir iş için Belediyemizde bulunan iş makinelerinin kiraya verilerek çalışması halinde sürelerin hesabında araç ve iş makinelerinin Belediye şantiyesinden çıkış ve dönüş saatlerine göre hesaplanır. Saati geçen süreler yarım, yarım saati geçen süreler tam saate tamamlanır. İş makinaları kira ücretleri aşağıda gösterildiği gibi aracın cinsine göre 1(bir) saat veya sefer adedine göre hesaplanır.	
a-) Kompresör kira ücreti (saati) :	80,00 TL
b-) Greyder kira ücreti (saati) :	150,00 TL
c-) Kanal açma (CAT) ve yükleyici kepçe kira ücreti(saati) :	140,00 TL
d-) Kanal açma (Traktör) kira ücreti (saati):	85,00 TL
e-) Traktör kepçe kira ücreti (saati):	70,00 TL
f-) Büyük silindir kira ücreti (saati):	120,00 TL
g-) Küçük silindir kira ücreti (saati):	90,00 TL
ğ-) Damperli Kamyon kira ücreti (saati):	90,00 TL
h-) Kaynak makinesi ve jeneratör kira ücreti (elektrot hariç-saati) :	140,00 TL
ı-) Elektrikli Kaynak makinesi kira ücreti (elektrot hariç-saati) : (Elektrotu Belediyemizden olduğunda elektrot hesaplanıp %25 kar ilave edilir.)	100,00 TL
i-) Motor pompa kira ücreti (saati) :	35,00 TL
o-) Traktör kira ücreti - Şoför hariç (8 saatlik) :	100,00 TL

p-) Traktör kira ücreti - Şoför dahil (8 saatlik) :	150,00 TL
r-) Römork kira ücreti (hidrolik - 8 saatlik) :	50,00 TL
Taşıt - Araç Kiralama Ücretleri :	
a-) Vatandaşın istemi halinde İnşaatların kontrolü ve yapı kullanma izin belgesi için mahalline Belediyemiz vasıtası ile gidildiğinde alınacak araç kira ücreti :	
	40,00 TL
b-) Akaryakıt, Şoför, her türlü bakım ve onarımı kiralayana ait olmak üzere Belediyemiz Çöp kamyonları kira ücretleri :	
5 m ³ lük Süpürme Aracı kira ücreti(Günlük) :	35,00 TL
10 m ³ ve 13 m ³ lük Çöp Kamyonu kira ücreti (Günlük) :	70,00 TL
7 m ³ ve 8 m ³ lük Çöp Kamyonu kira ücreti(Günlük) :	35,00 TL
Römork kira ücreti(Günlük) :	15,00 TL
ÇEŞİTLİ VERGİ DIŞI GELİRLER :	
Şartname, Basılı Evrak, Form, Kitap, Yayın ve Benzeri Satış Gelirleri :	
a-) Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüzce doldurulan her türlü basılı evrak için sayfa başına basılı evrak ücreti olarak :	
	15,00 TL
b-) İmar Planı fotokopileri (Pafta başına) :	
	20,00 TL
c-) İmar Planı bilgisayar CD'leri (Bir adet CD için) :	
	400,00 TL
d-) Kıyılan Nikahlardan ve Evlilik izin belgesi için basılı evrak ücreti olarak :	
	75,00 TL
f-) İşyeri açma ruhsatı ve Mesul Müdürlük belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	
	75,00 TL
g-) Canlı Müzik İzin Belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	
	300,00 TL
h-) Belediyemiz tarafından bastırılan 2(iki) cilt Soma kitabı satış bedeli :	
	30,00 TL
i-) Soma Türkü ve Zeybeklerini İçeren Kitabın Satış ücreti :	
	10,00 TL
j-)Yerli ve yabancı flim sinema gösterimlerinin Belediyemiz tarafından düzenlenmesi halinde:	
Tam Bilet:	5,00 TL
Öğrenci Bileti:	3,00 TL
l) İlköğretim, üniversiteye hazırlık veya bilgisayar gibi eğitim amaçlı kursların Belediyemiz tarafından eğitiminin verilmesi halinde kişi başı aylık öğrenci eğitim öğretim ücreti :	
	40,00 TL
m) Bağlama, gitar, keman gibi sosyal amaçlı kursların Belediyemiz tarafından eğitiminin verilmesi halinde kişi başı aylık eğitim ücreti :	
	75,00 TL
n) Soma Belediyesi müzik cemiyeti koro ücreti kişi başı aylık :	
	20,00 TL
o-) Belediyemizden Alınacak Tapu Kaydı Çıktısı Ücreti:	
	5,00 TL
p-) Fotokopi ve Teksir ücretleri :	
Normal kağıda çekilen beher fotokopiden :	0,25 TL

Büyük boy kağıda çekilen beher fotokopiden :

0,50 TL

Faks ücreti (sayfa başına) :

1,50 TL

STOKLARIN SATIŞI :

Stok Satış Gelirleri :

a-) Belediyemiz Parke-Taş Şantiyesinde imal edilen her çeşit inşaat malzemeleri şahıs ve kurumların istemi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce fiyat analizi yapılarak bulunan miktara %25 ilave edilerek fiyat belirlenir.

b-) Harfiyat toprağı satışı (Kamyon başına) :

50,00 TL

c-) Belediyemizce çıkma taşların beher m2'sinden :

10,00 TL

d-) Kül Bidonu Satış bedeli :

20,00 TL

e-) Tıbbi atık çöp konteynırı satış bedeli :

500,00 TL

Hasan ERGENE

Meclis Başkanı

Hüseyin GÜNDOĞAN

Katip

Fatma SEZGİN

Katip