

**2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**  
**GELİR TÜRLERİ**

**ÇEŞİTLİ VERGİ DIŞI ÜCRETLER GELİR TARİFESİ (GENEL):**

<b>Şartname, Basılı Evrak, Form, Kitap, Yayın ve Benzeri Satış Gelirleri :</b>	
<b>1-) Belediyemizden Alınacak Tapu Kaydı Çıktısı Ücreti:</b>	<b>150,00 TL</b>
<b>2-) Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne verilen evraklardan;</b>	
a- Evrak Tasdik Ücreti Beher Sayfa Başına:	<b>50,00 TL</b>
b- Beyan Ücreti Beher Sayfa Başına	<b>50,00 TL</b>
c- Tapu ve Tapu Dışında kullanılan Satış Evrağı içi Sayfa Başına:	<b>50,00 TL</b>
<b>3-) Fotokopi ve Teksir ücretleri :</b>	
Normal kağıda çekilen beher fotokopiden :	<b>2,00 TL</b>
Büyük boy kağıda çekilen beher fotokopiden :	<b>4,00 TL</b>
Faks ücreti (sayfa başına) :	<b>8,00 TL</b>
<b>4-) Billboard Kira ücretleri :</b>	
<b>a-) Diş Hastanesi önü ve köşesinde bulunan Billboard'un m<sup>2</sup> ücreti: (Haftalık)</b>	<b>100,00 TL</b>
<b>b-) Atatürk Stadı Önü S.1'den S.11 nolu Billboard'a kadar m<sup>2</sup> ücreti: (Haftalık)</b>	<b>80,00 TL</b>
<b>c-) Atatürk Stadı Yan Cephesinde Bulunan S.12'den S.19 nolu Billboard'a kadar m<sup>2</sup> ücreti: (Haftalık)</b>	<b>60,00 TL</b>
<b>d-) Hüseyin Özkılınç Caddesi Migros Market Önünde Bulunan Billbord'un m<sup>2</sup> ücreti: (Haftalık)</b>	<b>100,00 TL</b>
* Not: Billboardların aylık verilmesi halinde haftalık ücretin 3 katı ücret alınır. Billboardlar en fazla üç ay kiralanabilir. Kiralanmış billboarda talep olmaması halinde süre üç ay daha ücretli olarak uzatılabilir.	
<b>5-) EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ</b>	
Katı Atık Tarife ücretleri Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince Belirlenecektir.	
<b>6-) YER KULLANIM ÜCRETİ</b>	
İmar Kanununun Ek 9 uncu maddesinin 7 nci fıkrası gereği Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretinin her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılarak 5 katı üzerinden yer kullanım ücreti alınacaktır.	
<b>7-) ATM Yer Kullanım Ücretleri;</b>	
<b>a-) İlçemiz Gaziosmanpaşa Caddesi Beşyol Mevkii, Turgutalp Mahallesi Atatürk Caddesi Havuzlu Park Önü, Hamidiye Mahallesi Vefa Sokak Medigün Hastanesi Önü, İstasyon Mahallesi Kemal Balıkesir Caddesi Kapalı Pazar Yeri Önünde bulunan ATM cihazlarından (15 Adet) Aylık Yer Kullanım Ücreti:</b>	<b>15.000,00 TL</b>
<b>b-) İlçemiz Cuma Pazarı Mevkii, Sanayi Sitesi Mevkii, ve Zafer Mahallesi Mevkiine konulacak ATM cihazlarından Aylık Yer Kullanım Ücreti:</b>	<b>1.000,00 TL</b>
<b>8-) Şehirin Muhtelif yerlerinde bulunan çeşitli kurum ve kuruluşlara ait saha dolabı, ankesörlü telefon, elektrik kutusu, telefon kutusu vb. cihazların yer kullanım ücreti adet başına (aylık):</b>	<b>25,00 TL</b>

**GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ**

<b>1-) Atatürk Stadyumu Kira Ücretleri :</b>	
<b>a-) Futbol Maçları Kira Ücretleri :</b>	
1 - Profesyonel Futbol Maçları :	
* Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	<b>875,00 TL</b>
* İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	<b>700,00 TL</b>
* Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	<b>400,00 TL</b>
2 - Amatör Futbol Maçları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	<b>100,00 TL</b>
<b>b-) Antremanlardan alınacak kira ücretleri (beher saati):</b>	
1 - Profesyonel Futbol Takımlarının Antremanları :	
* Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	<b>830,00 TL</b>
* İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	<b>600,00 TL</b>
* Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	<b>100,00 TL</b>
2 - Amatör Futbol Takımlarının Antremanları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	<b>25,00 TL</b>
<b>c-) Konser ve diğer etkinliklerden alınacak kira ücretleri :</b>	
1 - Spor kulübü ve derneklerden :	<b>1.050,00 TL</b>

2 - Kamu Kurum ve Kuruluşlarından :	1.050,00 TL
3 - Özel sektör ve gerçek kişilerden :	1.750,00 TL
d-) 13 Eylül Kurtuluş Bayramı kutlamaları, Festival ve etkinlikleri döneminde kişi ve kuruluşlarca düzenlenecek olan her türlü Konser ve Eğlencelerden yukarıda belirtilen kira bedellerinin yarısı alınır.	
e-) Milli Bayramlarda Okullar tarafından yapılan her türlü kutlama, gösteri, tören, yarışma ve prova çalışmalarından kira bedeli alınmaz.	
<b>2-) Nazım Yavuz Stadyumu Kira Ücretleri :</b>	
a-) Futbol Maçları Kira Ücretleri :	
1 - Profesyonel Futbol Maçları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	875,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	700,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	400,00 TL
2 - Amatör Futbol Maçları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	100,00 TL
b-) Antremanlardan alınacak kira ücretleri (beher saati):	
1 - Profesyonel Futbol Takımlarının Antremanları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	780,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	600,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	100,00 TL
2 - Amatör Futbol Takımlarının Antremanları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	25,00 TL
c-) Konser ve diğer etkinliklerden alınacak kira ücretleri :	
1 - Spor kulübü ve derneklerden :	1.050,00 TL
2 - Kamu Kurum ve Kuruluşlarından :	1.050,00 TL
3 - Özel sektör ve gerçek kişilerden :	1.750,00 TL
d-) 13 Eylül Kurtuluş Bayramı kutlamaları, Festival ve etkinlikleri döneminde kişi ve kuruluşlarca düzenlenecek olan her türlü Konser ve Eğlencelerden yukarıda belirtilen kira bedellerinin yarısı alınır.	
e-) Milli Bayramlarda Okullar tarafından yapılan her türlü kutlama, gösteri, tören, yarışma ve prova çalışmalarından kira bedeli alınmaz.	
f-) İlçemiz avdan mahallesi belediyemiz sosyal tesisi içinde bulunan halı sahanın saatlik kullanım ücreti :	720,00 TL
<b>YAZI İŞLERİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
Meclis, Encümen Kararı ve Komisyon Kararları çıksıtısı (Karar Başına) basılı evrak ücreti olarak:	100,00 TL
<b>Nikah Ücretleri</b>	
1-) Mesai içi Nikah töreni	1.000,00 TL
2-) Mesai dışı özel yer ve salonlarda Nikah Hizmeti	4.250,00 TL
3-) Dini-Resmi Bayram tatillerinde özel yer ve salonlarda Nikah hizmeti	5.500,00 TL
4-) Evlenme izin Belgesi talebi	250,00 TL
5-) Yabancı Uyruklu olan Nikahlarda nikah hizmeti:	5.500,00 TL
<b>Salon Ücretleri</b>	
1-) İstasyon Zafer Mahallesi Düğün Salon Kira Ücretleri :	
Gündüz ( Cumartesi, Pazar günleri) :	4.500,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	3.000,00 TL
Gece (Cuma, günü) :	6.000,00 TL
Gece (Cumartesi, Pazar günleri) :	7.500,00 TL
Gece ( Diğer günler) :	4.500,00 TL
2-) Gürmin Düğün Salonu kira ücreti	
Gündüz ( Cumartesi, Pazar günleri) :	15.000,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	10.000,00 TL
Gece (Cuma, günü) :	30.000,00 TL

Gece (Cumartesi, Pazar günleri) :	30.000,00 TL
Gece ( Diğer günler) :	20.000,00 TL
<b>3-) Gürmin Düğün Salonu Alt Kat kira ücreti</b>	
Gündüz ( Cumartesi, Pazar günleri) :	5.000,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	4.500,00 TL
Gece (Cuma, günü) :	9.000,00 TL
Gece (Cumartesi, Pazar günleri) :	10.000,00 TL
Gece ( Diğer günler) :	7.500,00 TL
<b>4-) Avdan Park Kapalı Düğün Salonu kira ücreti</b>	
Gündüz ( Cumartesi, Pazar günleri) :	10.000,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	9.000,00 TL
Gece (Cuma, günü) :	15.000,00 TL
Gece (Cumartesi, Pazar günleri) :	15.000,00 TL
Gece ( Diğer günler) :	12.000,00 TL
<b>5-) Avdan Park Kır Düğün Salonu kira ücreti</b>	
Gündüz ( Cumartesi, Pazar günleri) :	10.000,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	9.000,00 TL
Gece (Cuma, günü) :	15.000,00 TL
Gece (Cumartesi, Pazar günleri) :	15.000,00 TL
Gece ( Diğer günler) :	12.000,00 TL
<b>a-</b> Belediyemiz Salon Kira Ücretleri Peşin Alınır. Yerini İptal Edenlerin Yatırmış Oldukları Ücret Gelir Kaydedilir. Şehit,Maden Şehitleri, Gazi ve Belediyemiz Emekli/Çalışan Personelinin Kendisi, Çocukları ve kardeşleri İçin Yapacak Oldukları Merasimlerden Sadece 1 (Bir) Günle Sınırlı Kalmak Kaydıyla Tutmuş Olduğu Salonun En Düşük Tarifesi Uygulanır. Ayrıca Avdan Park Düğün Salonuyla ilgili Avdan Mahallesinde son bir yıldır ikamet eden vatandaşlarımıza <b>10.000,00 TL</b> olarak uygulanır.	
<b>b-</b> Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Düğün Salonlarında Derneklerin, Sivil toplum kuruluşlarının Vakıf ve Siyasi Partilerin yapacak olduğu toplantılardan alınacak günlük Salon kira ücreti:	1.500,00 TL
<b>Belediye Hoparlörü ile Yayın Ücretleri :</b>	
Belediyemiz İlan Servisince kişi ve kuruluşların Belediyemiz hoparlörleri ile yaptırdığı ilanlardan aşağıda tespit olunduğu üzere ilan ücreti alınır.	
<b>a-</b> 30 kelimeye kadar olan ilanlardan :	35,00 TL
<b>b-</b> 30 kelimedenden fazlası her kelime için :	3,00 TL
<b>c-</b> Cenaze ilanlarından maktuen : Cenaze ilanı verecek kişinin kimlik fotokopisi ilan dilekçesi ekinde olacak, dilekçede adres ve telefon bilgileri olacaktır. Ayrıca, ilanda vefat eden kişinin sadece 1. derece yakınları ilanda söylenecektir.	ücretsizdir
<b>d-</b> Resmi hoparlör ilanları ücretsizdir.	
<b>e-</b> Siyasi Parti İlanlarından maktuen :	100,00 TL
<b>f-</b> Siyasi Parti Konuşmalarının beher dakikası :	50,00 TL
(İlçe Seçim Kurulunca belirlenen süreyi geçemez.)	
<b>g-</b> Siyasi Parti Genel Başkanlarının ilimiz dahilindeki ziyaret ve miting ilanlarının, her defasında	100,00 TL
<b>h-</b> Teyp mükellefin kendisine ait olmak üzere kaset ile yapılan ilanlardan Günlük (bu süre 10 dakikayı geçemez) :	500,00 TL
<b>ı-</b> Kendi araç ve hoparlörleri ile sabit olarak kendi işyeri önünde Halkı rahatsız etmeden (Günlük) :	1.000,00 TL
<b>j-</b> Mahkeme ve İcra Dairelerince Belediyemizin ilan panosuna asılmak suretiyle yaptığı ilanlarda aşağıdaki tarife uygulanır. <b>(KDV Hariç)</b>	
Her bir gayrimenkul satış ilanı	1.000,00 TL
Her türlü mal ve her bir taşıt satış ilanı	1.000,00 TL
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
<b>1-) Soma Kitabı Cilt 1 Satış Bedeli :</b>	70,00 TL
<b>2-) Soma Kitabı Cilt 2 Satış Bedeli :</b>	70,00 TL

3-) Soma Futbol Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	70,00 TL
4-) Soma Maden ve Enerji Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	70,00 TL
5-) Soma İdari ve Siyasi Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	70,00 TL
6-) Soma Sosyal ve Ekonomik Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	140,00 TL
7-) Soma Milli Mücadele Kitabı Satış Bedeli :	50,00 TL
8-) Kara Elmasın İncileri "Zeher Ali'ye Mektuplar" Kitabı Satış Bedeli :	70,00 TL
9-) Soma Türkü ve Zeybeklerini İçeren Kitabın Satış Ücreti :	40,00 TL
10-) Yerli ve yabancı film sinema gösterimlerinin Belediyemiz tarafından düzenlenmesi halinde:	
	Tam Bilet: 150,00 TL
	Öğrenci Bileti: 100,00 TL
11-) İlköğretim, üniversiteye hazırlık veya bilgisayar gibi eğitim amaçlı kursların Belediyemiz tarafından eğitiminin verilmesi halinde kişi başı aylık öğrenci eğitim ücreti :	1.100,00 TL
12-) Bağlama, gitar, keman gibi sosyal amaçlı kursların Belediyemiz tarafından eğitiminin verilmesi halinde kişi başı aylık eğitim ücreti :	1.000,00 TL
13-) Soma Belediyesi müzik cemiyeti koro ücreti kişi başı aylık :	100,00 TL
14-) İlçemiz Muhtelif Yerlerde Kurulacak olan sergi, fuar, festival, organizasyon vb. alanlar için;	
a-) Soma Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıtlı esnaflardan 3 m <sup>2</sup> stant ücreti günlük	4.000,00 TL
b-) Soma Esnaf ve Sanatkarlar Odasına Kayıtlı olmayan Esnaflardan 3 m <sup>2</sup> stant ücreti günlük:	6.000,00 TL
c-) Tanıtım ve Satış yapılacak (Traktör, Karavan, Otomobil, Motosiklet vb.) m <sup>2</sup> sinden	2.000,00 TL
d-) Tanıtım Amaçlı Somada Bulunan Demejker, Siyasi Partiler ve Sivil Toplum kuruluşları tarafından kurulan Stantlardan ücret alınmaması	Ücretsiz
* Belediyemiz arşivinde bulunan "Soma Kitabı Cilt 1", "Soma Kitabı Cilt 2", "Soma Futbol Tarihi Kitabı", "Soma Maden ve Enerji Tarihi Kitabı", "Soma İdari ve Siyasi Tarihi Kitabı", "Soma Milli Mücadele Kitabı", Kara Elmasın İncileri "Zeher Ali'ye Mektuplar" Kitabı", "Soma Türkü ve Zeybeklerini İçeren Kitabı " adlı kitapların ilçemiz sınırları içindeki okullara, Manisa/Soma Kütüphanelerine Manisa İlçe Belediyelerine, İlçemize gelen misafirlere, Meclis Üyelerimize, İlçemizde Araştırma Yapan Bütün Yazarlara, Mahalle Muhtarlarına, Talep edilmesi halinde öğretmen ve öğrencilerimize ücretsiz verilecektir.	
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
a-) Ev ve Süs Hayvanları Eğitimi Serfika Ücreti (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak:	500,00 TL
<b>b-) Katlı Pazar Yeri Bina İçi ve Dışı Tahsis Ücreti :</b>	
İlçemiz Katlı Pazar yeri tahsisleri 2020 yılında başlamış olup, Katlı Pazar yerinde Yeni bir yerin Tahsisi yapıldığında 2025 yılı için alınacak tahsis taban ücreti:	
1-) Zemin Kat Sebze ve Meyveciler 3 metre:	15.000,00 TL
2-) İşyerleri :	30.000,00 TL
3-) Giyimciler, Hırdavat, Züccaciye vb. :	15.000,00 TL
4-) Üreticiler Metresinden	1.000,00 TL
5-) Bina Dışındaki İşyerleri (Aperatifçiler)	40.000,00 TL
6-) Balıkçılar	50.000,00 TL
7-) Cephe Boyutları Değiştiğinde ücrete orantılı olarak yansıtılacaktır	
<b>c-) Katlı Pazar Yeri Bina İçi ve Dışı Ek Tahsis Ücreti :</b>	
Belediyemizin Katlı Pazar Yerine yapmış olduğu veya yapacağı harcamaları (Pazaryeri aydınlatma, yıkama temizleme, güvenlik, yürüyen merdiven bakım, onarım, işçilik ve yedek parça gibi) karşılamak üzere pazarcı esnafına tahsis edilen alanda tezgahını kurduğu her çarşamba ve pazar günü için günlük ek tahsis ücreti metresi KDV dahil:	
	<b>Çarşamba Günü</b>
	<b>Pazar Günü</b>
1-) Zemin Kat Normal Yer Sebze Meyve Tezgahları metresi:	(19,00 TL)
2-) Zemin Kat Köşe Yer Sebze Meyve Tezgahları metresi:	(29,00 TL)
3-) İşyerleri metresi:	(27,00 TL)
4-) Giyimciler, Hırdavat, Züccaciye vb. metresi:	(18,00 TL)
5-) Üreticiler metresi:	(10,00 TL)
6-) Balıkçılar metresi	(30,00 TL)
7-) Katlı Pazar yerinde kartsız satış yapan pazarcı esnafından m <sup>2</sup> birim ücreti mevcut tarifenen %25 oranında artırımlı uygulanır.	

<b>d-) Katlı Pazar Yeri Devir Ücreti :</b>		
1-) Zemin Kar Sebze-Meyveciler 3 Metre		33.750,00 TL
2-) İşyerleri		67.500,00 TL
3-) 1.Kat Giyimciler 3 Metre		22.500,00 TL
4-) Üreticiler 1.kat ve Dışarısi Metresinden		2.250,00 TL
5-) Balıkçılar		90.000,00 TL
6-) Çarşamba Pazarı hariç, Pazar pazarı ve diğer tüm semt pazarlarında esnaflar arası devir ve yeni tahsis yapıldığında yukarıda belirtilen devir ücreti tutarların %50 si alınacak olup, Cephe boyutları değişmesi durumunda ücrete orantılı yansıtılacaktır		
7-) Belediyemizden aylık veya haftalık ek tahsis ve yer kullanım ücretini ödeyerek kiralayan pazarcı esnafımızın tahsis edilen dükkan, sergiyerini vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık yada yaşlılık gibi zaruri hallerde Belediye Encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredebilir.		ücretsiz
8-) Zaruri haller dışında dükkan ve sergiyerlerinin 1. derece yakınına (anne-baba-çocuk ve eş) devir yapılacak olursa ilgili pazar yerlerindeki devir ücretinin %25'i oranında indirim uygulanır.		%25 indirimli
<b>e-) Pazar Yeri Kart Ücreti;</b> İlçemizde bulunan kapılı Pazar yeri girişinde kullanılan kartlar ilk seferde ücretsiz olup, kaybolması, ilave kart istemi v.b. sebeplerden dolayı yeni kart talep eden Pazarcı esnafından alınacak kart ücreti;		150,00 TL
<b>j-) Şehrimizin Muhtelif Yerlerinde Bulunan Büfelerin Devir Ücreti:</b> Aktif kullanılan büfeler ile Manisa Büyükşehir Belediyesinden devir olabilecek aktif kullanılan büfeler, Meclis karar tarihinden itibaren 4 (dört) yıl süre içerisinde (06.08.2028 tarihine kadar) belediyemize herhangi bir borcu olmaması kaydıyla bir defaya mahsus olmak üzere gerçek kişilere devir işleminin yapılması ve 06.08.2028 tarihinden sonra devir hakkı olmadığı ve devir ücreti olarak Belediyeye ödediği bir yıllık yer kullanım bedeli (KDV dahil) olarak alınacaktır.		
<b>l-) Müzikli Tanıtım Ücreti</b>		
1-) İlçemiz Cadde ve Sokakların'da yapılacak olan her türlü satış,promosyon,ve müzikli tanıtımlar için kişilerden ve firmalardan 1 (Bir) Saatlik Tanıtım bedeli		600,00 TL
2-) İlçemiz Cadde ve Sokakların'da yapılacak olan her türlü satış,promosyon,ve müzikli tanıtımlar için Belediyemizden izin almayan kişilerden ve firmalardan 1 (Bir) Saatlik Tanıtım bedeli		1.200,00 TL
<b>m-) Yer Kullanım Ücretleri:</b>		
1-) İlçemiz Eski Çarşamba Pazarında Belediyemiz tarafından tahsisi yapılan Balıkçı Dükkanlarından günlük:		100,00 TL
2-) Katlı Pazar yeri harici semt Pazar yerlerinin metrekaresinden :		6,50 TL
3-) Belediyemizce ilçemizde uygun görülen yerlere açılan Kavun,Karpuz sergilerinden Sezonluk (15 Mayıs - 31 Ekim) olarak günlük m <sup>2</sup> başına alınacak Yer Kullanım ücreti (azami 8 m <sup>2</sup> olmak üzere)		25,00 TL
4-) Tüp depolarından (Aylık beher m <sup>2</sup> sinden) :		30,00 TL
5-) Sirk, Lunapark vb. amaçla kullanılmak üzere Belediyemizce yer tahsisi yapıldığında, Yer kullanım ücreti olarak günlük : (Festival ve bayram günlerinde günlük bedelin 2 katı olarak alınır.)		3.500,00 TL
6-) 4 m <sup>2</sup> 'ye kadar açılan tanıtım standlarından günlük (4 m <sup>2</sup> 'yi geçen diğer tanıtım standlarından günlük her beher m <sup>2</sup> için 15,00 TL/m <sup>2</sup> )		100,00 TL
7-) İlçemiz Yırca Mevkiinde bulunan Hayvan pazarı girişindeki Aperatif, Çay ocağı, bakkaliye ve benzeri satış yerlerinin bir adedinin işgalinden Kurban bayramı sezonu boyunca alınacak Yer Kullanım ücreti:		1.500,00 TL
8-) Nihat Danışman Mah. Lise Cd. Girişinde kullanan mevcut işletmenin Yer Kullanım Ücreti olarak (aylık):		7.000,00 TL
9-) İlçemizin Muhtelif Yerlerinde Bulunan Sumatik isimli cihazların Yer Kullanım ücreti olarak aylık		1.200,00 TL
10-) Hilmi Ergin Sokağını kullanan mevcut işletmenin Yer Kullanım Bedeli olarak (aylık): Not: Mevcut yer kullanım alanı 139 m <sup>2</sup> olup, mevcut yer kullanımının artmasına izin verilmeyecektir. ( <b>KDV Hariç</b> )		18.000,00 TL
11-) Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan büfe ve barakaların metrekaresinden aylık Yer Kullanım Ücreti aşağıdaki gibi hesaplanıp aylık tahsil edilir.		
a-) 6 m <sup>2</sup> ye (6 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		2.400,00 TL
b-) 6 m <sup>2</sup> ile 10 m <sup>2</sup> ye (10 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		4.500,00 TL
c-) 10 m <sup>2</sup> ile 15 m <sup>2</sup> ye (15 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		5.000,00 TL
d-) 15 m <sup>2</sup> ile 20 m <sup>2</sup> ye (20 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		5.250,00 TL
e-) 20 m <sup>2</sup> ile 25 m <sup>2</sup> ye (25 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		6.000,00 TL
f-) 25 m <sup>2</sup> ile 30 m <sup>2</sup> ye (30 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		6.600,00 TL
h-) 30 m <sup>2</sup> ile 35 m <sup>2</sup> ye (35 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık		7.500,00 TL

j-) 35 m <sup>2</sup> ile 50 m <sup>2</sup> ye (50 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	12.000,00 TL
k-) 50 m <sup>2</sup> ile 100 m <sup>2</sup> ye (100 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	13.000,00 TL
<b>12-) Belediyemize ait Yırca Mahallesi Mevkinde bulunan kurban pazarı yerlerinden bayramdan bir ay önce alınacak olan küçük baş ve büyük baş hayvanlardan padok içi ve padok dışı yer kullanım ücreti olarak:</b>	
a-) Padok içi Küçükbaş Hayvan Yerlerinden	12.500,00 TL
b-) Padok içi Büyükbaş Hayvan Yerlerinden	25.000,00 TL
c-) Padok Dışı Küçükbaş Hayvan Yerlerinden	5.000,00 TL
d-) Padok Dışı Büyükbaş Hayvan Yerlerinden	10.000,00 TL
e-) Padok dışı Küçükbaş Hayvan Yerlerinden (Hayvan başına)	250,00 TL
f-) Padok dışı Büyükbaş Hayvan Yerlerinden (Hayvan başına)	400,00 TL
<b>n-) Bülent Ecevit Parkı İçerisinde bulunan Büfelerden ek tahsis ücreti olarak (aylık):</b>	<b>4.000,00 TL</b>
<b>İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
*Belediyemiz İmar İşleri Müdürlüğümüzce doldurulan her türlü basılı evrak için sayfa başına basılı evrak ücreti olarak :	160,00 TL
*Plan. Proje ve Ekspertiz ücreti (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak:	3.150,00 TL
*İmar Planı fotokopileri (Pafta başına) :	1.350,00 TL
*İmar Planı Dijitali (Pafta Başına)	6.600,00 TL
*Belediyemizden talep edilen sayısal harita kroki vb. veriler (pdf, jpeg, tiff vb.)	1.000,00 TL
<b>Belediyemizden Alınacak çıktılar için;</b>	
<b>1-) A0 Çıktı Ücreti (841 mm'lik kağıt / metresinden)</b>	
a. Siyah Beyaz.....:	40,00 TL
b. Renkli.....:	60,00 TL
<b>2-) A1 Çıktı Ücreti (594 mm'lik / kağıt metrekaresinden)</b>	
a. Siyah Beyaz.....:	30,00 TL
b. Renkli.....:	55,00 TL
<b>3-) A2 Çıktı Ücreti (420 mm'lik / kağıt metrekaresinden)</b>	
a. Siyah Beyaz.....:	25,00 TL
b. Renkli.....:	35,00 TL
<b>4-) A3 Çıktı Ücreti (297 mm'lik kağıt / metrekaresinden)</b>	
a. Siyah Beyaz.....:	26,00 TL
b. Renkli.....:	30,00 TL
<b>5-) A4 Kağıt Çıktı Ücreti (1 adet)</b>	
a. Siyah Beyaz.....:	3,00 TL
b. Renkli.....:	5,00 TL
<b>6-) A3 Kağıt Çıktı Ücreti (1 adet)</b>	
a. Siyah Beyaz.....:	5,00 TL
b. Renkli.....:	8,00 TL
<b>Mevzi İmar Planı Tasdik Ücretleri :</b>	
Mevzi İmar Planı beher m <sup>2</sup> üzerinden alınacak tasdik ücretleri :	
a-) Ticaret ve sanayi alanları için :	30,00 TL
b-) Akaryakıt ve Servis İstasyonları için :	110,00 TL
c-) Mesken alanlarından :	30,00 TL
d-) Res-Ges Biyokütle vb. Yenilenebilir Enerji Tesis Alanları:	40,00 TL
e-) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	30,00 TL
<b>Kat İrtifakı Ücreti (daire başına) :</b>	<b>2.700,00 TL</b>
<b>İslah İmar Planı Ücreti :</b>	

2981 ve 3290 Sayılı İmar Affı kapsamına giren İslah İmar Planı ve uygulamasından	
dosya başına :	270,00 TL
<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti</b> (Bağımsız bölüm başına) :	6.600,00 TL
<b>Yapı Ruhsatı Talep Ücreti</b> (Daire ve İşyeri başına) :	5.250,00 TL
<b>Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak</b>	
<b>1- Proje İnceleme Onay Ücreti (m<sup>2</sup>si) KDV dahil:</b>	
a-) Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m <sup>2</sup> si):	1.600,00 TL
b-) Güneş Enerji Santralleri (İmar inşaat alanı m <sup>2</sup> si):	35,00 TL
<b>2- Yapı Kullanım İzni tetkik ücreti (m<sup>2</sup>si) KDV dahil:</b>	
a- Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m <sup>2</sup> si):	1.100,00 TL
b- Güneş Enerji Santralleri (İmar inşaat alanı m <sup>2</sup> si):	25,00 TL
<b>İş Deneyim Belgesi Ücreti:</b>	
Gerçek Kişilere veya Kanun kapsamındaki idareler ile Kanun kapsamı dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve vakıf yükseköğretim kurumlarının dışındaki tüzel kişiliklere, Belediyemiz mücavir alan içinde gerçekleştirilen işler için Belediyemizce düzenlenmesi talep edilen iş deneyim belgesi ücreti olarak:	
a-) Bina İnşaat işleri (Gerçekleşen her m <sup>2</sup> den)	20,00 TL
b-) Su, Kanalizasyon vb. işler (Gerçekleşen her m <sup>2</sup> den)	20,00 TL
<b>İfraz - Tevhit Talep Ücreti:</b>	2.700,00 TL
<b>Resen İfraz - Tevhit Talep Ücreti:</b>	3.000,00 TL
<b>Üst Hakkı, İtrifak Hakkı, Geçit Hakkı Tesisi vb. Talep Ücreti:</b>	1.500,00 TL
<b>Temel Üstü Kontrol Ücreti :</b>	5.250,00 TL
<b>İstikamet Talep Ücreti :</b>	5.250,00 TL
<b>Cins Değişikliği Talep Ücreti (Harita Uygulama Projesi)</b>	2.700,00 TL
<b>Cins Değişikliği Talep Ücreti (Muhtarlık Dönemi Yapılan-Bağımsız Bölüm Başına)</b>	5.250,00 TL
<b>Plan - Proje Tamir ve Tadilat Ücreti :</b>	
*Esaslı tamir ve tadilatlar için talep ücreti :	4.200,00 TL
<b>Hafriyat Toprağı İnşaat Yıkıntı Atık Belgesi Düzenleme Bedeli:</b>	2.700,00 TL
<b>İmar Planı Tadilat Ücretleri :</b>	
a-) İmar Planı Tadilat Talep Ücreti:	5.250,00 TL
b-) Belediye Meclisine sunulacak olan imar planı değişikliğine ilişkin parsellerin beher metrekaresinden	
*Belediyemize yapılan imar planı değişikliği talebi harçlarının, Belediye Meclisi'ne sunulmadan önce alınmasına, imar planı değişikliğinin onaylanmaması halinde alınan harcın %75'inin iade edilmesine;	
1-) Konut:	20,00 TL
2-) Özel Eğitim alanı, Özel sağlık alanı, Özel sosyal, Kültürel Tesis Alanı	30,00 TL
3-) Akaryakıt istasyonu, Sanayi Alanı	70,00 TL
4-) Karma kullanımlar (Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret vb.)	25,00 TL
5-) Turizm Alanlarından:	30,00 TL
6-) Konut dışı kentsel çalışma alanı, Küçük sanayi alanı	25,00 TL
7-) Tarım ve Hayvancılık tesis alanı	15,00 TL
8-) Enerji Üretim Alanları, Enerji Depolama Alanı, Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Ges,Res, Biyokütle vb.) Termik Santral Alanı, Enerji Nakil Hattı vb. gibi alanlarda beher metrekaresinden	30,00 TL
9-) Ticaret, Toplu İşyeri, Toptan Ticaret vb. alanlarda beher metrekaresinden	25,00 TL
c-) Belediye Meclisi'ne Yetki Devri kararı alınması için sunulan parsellerden (Parselin Fonksiyonuna göre imar planı tadilat ücretinin %50 fazlası	
<b>Parselasyon Ücreti:</b>	
a-) Belediyemiz tarafından yaptırılan 18'nci Madde İmar uygulamaları sonucu ortaya çıkan tapuların beher metrekaresinden :	15,00 TL
b-) 3194 Sayılı İmar Kanununun 15'nci ve 16'nci Madde İmar uygulamaları beher metrekaresinden :	
100.000 m <sup>2</sup> ye kadar	2,50 TL
100.001 m <sup>2</sup> - 200.000 m <sup>2</sup>	2,40 TL

200.001 m <sup>2</sup> - 500.000 m <sup>2</sup>	2,00 TL
500.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	1,90 TL
Parselasyon ücreti alınır.	
<b>Fenni Mesul Ücreti :</b>	
a-) Belediye sınırları içinde Fenni mesuliyet teknik elemanlarının Belediyemize kayıt ücreti	5.250,00 TL
b-) Bir önceki sene kayıt olan teknik elemanlardan alınan vize ücreti :	2.700,00 TL
<b>Asansör İşletme Ruhsat ve Onay Ücreti:</b>	
Asansör işletme ruhsatı ve proje onay ücreti :	8.000,00 TL
<b>İMAR DURUM ÜCRETİ :</b>	
1-) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Tabi Taşınmazlar	
1.1- Mesken, İşyeri, Depo vb.	2.700,00 TL
1.2- GES, RES, Termik Santral Tesisi vb.	27.000,00 TL
2-) Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine Tabi Taşınmazlar	
2.1- Kırsal Yerleşik Alanlar İçerisinde (Mesken, Depo vb.)	1.600,00 TL
2.2- Kırsal Yerleşik Alan Dışında;	
a- Bağ Evi	1.600,00 TL
b- Büyükbaş Hayvancılık Tesisi, Kanatlı Hayvancılık Tesisi, Balıkçılık Tesisi, Balıkçılık Tesisi vb.	9.400,00 TL
c- Tarımsal Amaçlı Yapılar	7.000,00 TL
3-) Taslak İmar Durumu Ücreti:	1.500,00 TL
<b>Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu Katılım Payı Ücreti :</b>	
(Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine tabi taşınmazlarda) Yapı Kullanma İzin Belgesi ve müstemilatı dahil metrekaresinden :	11,00 TL
<b>Yer Tahsis Ücreti :</b>	
Belediyemizce odun, kömür, kum, çimento vb. satışları için yer tahsisi edilenlerden dekar başına aylık ücret tahsil edilir :	4.000,00 TL
<b>Belediye İmar ve Mücavir Alan Sınırları İçindeki İnşaatlara ait İşgal Ücretleri :</b>	
1-) Ayrık nizam (1 adet mesken için) :	5.000,00 TL
2-) Bitişik nizam (1 adet mesken için) :	11.000,00 TL
<b>Diğer Tanımlanamayan Çeşitli Hizmet Ücretleri :</b>	
Diğer Tanımlanamayan Çeşitli Hizmetlere ait Ücretler bu kalemden tahsil edilir.	
<b>Organize Sanayi Bölgesi Hizmet Bedelleri :</b>	
1-) İmar Durumu Hizmet Bedeli arsa m <sup>2</sup> x	0,25 TL
2-) Yapı İnşaat Hizmet Bedeli : yapı proje m <sup>2</sup> 'si	1,00 TL
3-) Yapı Kullanma Ruhsatı Hizmet Bedeli : yapı proje m <sup>2</sup> 'si x	1,00 TL
4-) Tadilat Proje Onay Ücreti : tadilat proje m <sup>2</sup> 'si x	0,60 TL
<b>Hizmet Gelirleri :</b>	
1-) Bina Tespiti içi Talep Ücreti :	1.400,00 TL
2-) Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu Talep ücreti (m <sup>2</sup> üzerinden) ;	
a- Konut	85,00 TL
b- İşyeri	110,00 TL
c- Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar	55,00 TL
3-) Yanan Yıkılan Belgesi Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	1.500,00 TL
4-) Yıkım Belgesi Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	5.250,00 TL
5-) Beton Belgesi (İnşaat Ruhsatı Gerektirmeyen İşlemler)	1.350,00 TL
6-) Beton Belgesi 1.500,00 TL 'den aşağı olmamak kaydı ile (Bağımsız Bölüm Başına)	800,00 TL
7-) Çatılara Kurulacak GES Uygunluk Yazısı	14.000,00 TL
8-) YİBF Değişikliği Ücreti	1.400,00 TL
9-) Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme (Bağımsız Bölüm Başına)	750,00 TL
<b>PARK VE BAÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	



1-) Belediyemizce yapılan ağaç kesme veya budaması İşlerinden; işçilik makine ekipman akaryakıt dahil 1 saatlik ücret:	1.750,00 TL
*Belediyemizce Soma ilçesi merkezinde yapılan ağaç kesme ve budama işlerinden; işçilik, ulaşım, makine, Akaryakıt vb. giderler 1(Bir) saatlik ücrete dahildir.	
2-)Topiary Şekilli Form Budama işçilik ve akaryakıt dahil :	2.000,00 TL
*Belediyemizce Soma ilçesi merkezinde yapılan ağaç kesme ve budama işlerinden; işçilik, ulaşım, makine, Akaryakıt vb. giderler 1(Bir) saatlik ücrete dahildir.	
3-) Makine ile Kullanıcı Akaryakıt Dahil Çim Biçme, Yabani Ot biçme ücreti (Saatlik)	1.750,00 TL
*Makine ile Kullanıcı, Akaryakıt donanım, kesme ipi vb malzemeler dahil Yabani Ot biçme- Çim biçme bir saatlik ücrete dahildir.	
4-) Sulama Tankeri Şöför Akaryakıt dahil 1 saat ücreti:	2.250,00 TL
*Belediyemizden talep edilecek iş makinesi; Sulama Tankeri için birim/saat başına alınacak ücrete işçilik, nakliye, ulaşım, makine, donanım ve akaryakıt vb. giderler dahildir. İlçe Merkezi dışına gönderilen sulama tankerinin ilçe merkezi dışına km başına (3,5 lt/km) olarak ayrıca ücret ilave edilir. Sulama Tankerinin kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz Park Bahçeler Müdürlüğü şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta işyerindeki işin bitimi baz alınır. Bir(1)saati geçen süreler için saat başı + 1.000,00 TL alınır.	
5-) Mini Ekskavatör kira kira ücreti Akaryakıt ve Operatör 1 saatlik	6.000,00 TL
*Belediyemizden talep edilecek iş makinesi; Mini Ekskavatör için birim/saat başına alınacak ücrete işçilik, nakliye, ulaşım, makine, donanım ve akaryakıt vb. giderler dâhildir. İlçe Merkezi dışına gönderilen taşıt ve iş makinelerine; ilçe merkezi dışında km başına (3,5 lt/km) olarak ayrıca ücret ilave edilir. İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz Park Bahçeler Müdürlüğü şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta işyerindeki işin bitimi baz alınır. Bir(1)saati geçen süreler için saat başı + 1.500,00 TL alınır.	
6-) İzinsiz Ağaç Kesimi;	15.000,00 TL
7-) Ağaç ve bitki artıklarının yüklenmesi, nakledilmesi ve boşaltılması(Her Kamyonet veya bir saat için)	1.500,00 TL
*Belediyemizden bu iş talep edilecek için birim/saat başına veya her kamyonet başına alınacak ücrete işçilik, nakliye, ulaşım, makine, donanım ve akaryakıt vb. giderler dâhildir. İlçe Merkezi dışına gönderilen Kamyonetin ilçe merkezi dışına km başına (2,5 lt/km) olarak ayrıca ücret ilave edilir. Bir(1)saati geçen süreler için saat başı + 500,00 TL alınır.	
<b>A) GENEL HUSUSLAR</b> Belediyemizde kullanılan araç, iş makinesi sürücü, operatör akaryakıt dâhil, budama, ot biçme, çim biçme makineleri akaryakıt ve kullanıcısıyla birlikte çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır. Araç ve makinelerin, işçilik dahil budama, ot biçme ve çim biçme makinalarının kiralınması araçların ve makinelerin yoğun olmadığı zamanlarda uygunluğuna göre yapılabilir. Araç ve Makinelerin, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır. Ücretler, <b>KDV Hariç</b> olarak ve peşin ödenerek uygulanır. Ayrıca talepçilerden tahsil edilecek ücret en az 1 saat lik ücrettir. Bir saati geçen ücretler ayrıca tahsil edilir.  1-) Ot biçme tırpan-Çim Biçme, Budama, Şekilli Budama (Topiary) hizmetlerinde; Soma İlçe merkezi dışında yapılacak kesim ve budamalarda km başına (2,5 lt/km) ayrıca güncel akaryakıt fiyatı KDV Dâhil fiyat olarak esas alınır. 2-) Ağaç budanması veya kesim için sepetli araca ihtiyaç duyulması halinde, kesim ve budama ücretine ilave olarak; belirlenen sepetli araç ücreti ayrıca alınır.(araç ücreti her saat için) Soma İlçe merkezi dışında yapılacak kesim ve budamalarda km başına (2,5 lt/km) ayrıca güncel akaryakıt fiyatı KDV Dâhil fiyat olarak esas alınır. 3-) Kiralama süresi içerisinde kusura dayalı meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayana sorumludur.	
<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
1-) Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüzce doldurulan her türlü basılı evrak için sayfa başına basılı evrak ücreti olarak :	90,00 TL
<b>MENKUL KİRALARI :</b>	
<b>İş Makinaları Kiralama ücretleri :</b>	
Herhangi bir iş için Belediyemizde bulunan iş makinelerinin kiraya verilerek çalışması halinde sürelerin hesabında araç ve iş makinelerinin Belediye şantiyesinden çıkış ve dönüş saatlerine göre hesaplanır. Saati geçen süreler yarım, yarım saati geçen süreler tam saate tamamlanır. İş makinaları kira ücretleri aşağıda gösterildiği gibi aracın cinsine göre 1(bir) saat veya sefer adedine göre hesaplanır.	
1-) Kompresör kira ücreti (saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>1.050,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.050,00 TL</b>	2.100,00 TL
2-) Greyder kira ücreti (saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>2.500,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.500,00 TL</b>	4.000,00 TL

<b>3-) Yükleyci kepçe kira ücreti(saati) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>2.000,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.500,00 TL</b>	<b>3.500,00 TL</b>
<b>4-) Kazıcı - Yükleyci Kepçe kira ücreti (saati):</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>1.400,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.400,00 TL</b>	<b>2.800,00 TL</b>
<b>5-) Küçük silindir kira ücreti (saati):</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>800,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>800,00 TL</b>	<b>1.600,00 TL</b>
<b>6-) Damperli Kamyon kira ücreti (saati):</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>2.100,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.400,00 TL</b>	<b>3.500,00 TL</b>
<b>7-) Plaetli Ekskavatör kira ücreti (saati) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>2.700,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.400,00 TL</b>	<b>4.100,00 TL</b>
<b>8-) Lastik Tekerli Ekskavatör kira ücreti (saati) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>2.700,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.400,00 TL</b>	<b>4.100,00 TL</b>
<b>9-) Kaynak makinesi ve jeneratör kira ücreti (elektrot hariç-saati) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>1.000,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>800,00 TL</b>	<b>1.800,00 TL</b>
<b>10-) Elektrikli Kaynak makinesi kira ücreti (elektrot hariç-saati) :</b> (Elektrotu Belediyemizden olduğunda elektrot hesaplanıp %25 kar ilave edilir.)	<b>1.000,00 TL</b>
<b>11-) Motor pompa kira ücreti (saati) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>850,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>550,00 TL</b>	<b>1.400,00 TL</b>
<b>12-) Sepetli Vinç kira ücreti (Saatlik) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>1.750,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.000,00 TL</b>	<b>2.750,00 TL</b>
<b>13-) Sepetli Vinç Aracı ile Şehir içi bez afiş asma ücreti : (afiş başına)</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>1.750,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>1.000,00 TL</b>	<b>2.750,00 TL</b>
<b>14-) Beton Kesme Makinası (Saatlik) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>1.000,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>800,00 TL</b>	<b>1.800,00 TL</b>
<b>15-) Jenaratör Makinesi Kira Ücreti (Saatlik) :</b> Açıklama: Yakıt Hariç	<b>800,00 TL</b>
<b>16-) Fortlif (Saatlik) :</b> Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>500,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>500,00 TL</b>	<b>1.000,00 TL</b>
<b>17-) Lobet: 25 KM kadar olan mesafe <b>1.500,00 TL</b> 25 km üzeri km başına <b>300,00 TL</b> olarak hesaplanır</b>	
<b>18-) Belediye Mücavir Sınırları içinde yapılan Trafo tesislerinin kurulum maliyeti trafoların toplam Kva gücüne bölünerek tahsil edilir. (Tahsil maliyeti her yıl yeniden değerlendirme oranında güncellenir.)</b>	
<b>Taşıt - Araç Kiralama Ücretleri :</b>	
<b>a-) Vatandaşın istemi halinde İnşaatların kontrolü ve yapı kullanma izin belgesi için mahalline Belediyemiz vasıtası ile gidildiğinde alınacak araç kira ücreti :</b>	<b>500,00 TL</b>
<b>b-) Vatandaşın istemi halinde belediyemiz minibüsleri ve otobüsleri ile yolculuk için şehir içi veya şehirdışına gidildiğinde alınacak her gün için kira ücreti maktuen (KDV Hariç)</b>	<b>3.500,00 TL</b>
Ayrıca(km başına) (Gidiş ve Geliş km hesabı yapılır)	<b>30,00 TL</b>
<b>STOKLARIN SATIŞI :</b>	
<b>Stok Satış Gelirleri :</b>	
<b>1-) Belediyemiz Parke-Taş Şantiyesinde imal edilen her çeşit inşaat malzemeleri şahıs ve kurumların istemi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce fiyat analizi yapılarak bulunan miktara %25 ilave edilerek fiyat belirlenir.</b>	
<b>a-) Belediyemizce çıkma taşların beher m2'sinden :</b>	<b>150,00 TL</b>
<b>b-) Belediyemizce çıkma bordurlerin beher m2'sinden :</b>	<b>150,00 TL</b>
<b>Yol Tahrip Bedelleri:</b> Kazı Ruhsat taleplerinde kullanılacak zemin tahrip bedeli: (2025 Yılı S.B.B.'si AYKOME kararlarında belirlenecek kaplama cinsi ve ücretleri uygulanacaktır.	
<b>Geçiş hakkı bedeli ( Hat Geçiş Ücreti ) :</b>	
Her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesi bedeli (metre - yıllık) :	<b>8,00 TL</b>
<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
<b>1-) Akaryakıt, Şoför, her türlü bakım ve onarımı kiralayana ait olmak üzere Belediyemiz Çöp kamyonları kira ücretleri :</b>	
5 m <sup>3</sup> lük Süpürme Aracı kira ücreti(Saatlik) :	<b>600,00 TL</b>
10 m <sup>3</sup> ve 13 m <sup>3</sup> lük Çöp Kamyonu kira ücreti (Saatlik) :	<b>1.300,00 TL</b>
7 m <sup>3</sup> ve 8 m <sup>3</sup> lük Çöp Kamyonu kira ücreti(Saatlik) :	<b>900,00 TL</b>
Römork kira ücreti(Günlük) :	<b>600,00 TL</b>

2-) 25 kilogramı geçmeyecek şekilde torbalı olarak moloz vb. malzeme alımı torba başı; ayrıca temizlik işleri şantiyesinin uzaklığına bağlı olarak gidiş - geliş 5 km'yi geçen mesafelerde her 5 km için 1 litre motorin bedeli tarifeye ek olarak alınacaktır.	20,00 TL		
3-) İlçemiz sınırlarında bulunan özel mülkiyete ait olup, genel temizliği ve bakımı yapılmayacak halk sağlığını olumsuz yönde etkileyeceği veya yangın riski oluşturabileceği tespit edilen arsa, tarla vb niteliğindeki taşınmazlardan Belediyemiz temizlik işleri müdürlüğü tarafından yapılan temizlik hizmeti karşılığında m <sup>2</sup> üzerinden alınır (m <sup>2</sup> bedeli)	8,00 TL		
<b>MUHTARLIK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>			
1-) Taş Toplama Makinası kira ücreti (Saatlik): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>400,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>600,00 TL</b>	1.500,00 TL		
2-) Zeytin Dal Parçalama Makinesi kira ücreti (Saatlik): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: <b>400,00 TL</b> - Bakım ve İşçi Giderleri: <b>600,00 TL</b>	1.500,00 TL		
<b>RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>			
İşyeri açma ruhsatı belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	360,00 TL		
Mesul Müdürlük belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	1.250,00 TL		
Canlı Müzik İzin Belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	18.000,00 TL		
<b>NARGİLE İZİN BELGESİ ÜCRETİ</b>			
İlçemiz Kafelerinde Nargile içimi yaptırabilmek için Mevzuat gereği Belediyelerden Tahkikat Neticesi Nargile izin Belgesi ücreti olarak:	3.000,00 TL		
<b>SİGARA SATIŞ ÜCRETİ</b>			
İlçemizde sigara satışı için belediyemizce yapılan tahkikat neticesi sigara satış ücreti olarak:	1.250,00 TL		
<b>ALKOL SATIŞ ÜCRETİ</b>			
İlçemizde alkol satışı için belediyemizce yapılan tahkikat neticesi alkol satış ücreti olarak:	3.000,00 TL		
<b>SABAHCİ RUHSATI ÜCRETİ</b>			
İlçemizde umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, sıhhi ve gayri sıhhi işyerlerinden uygun görülmesi halinde senelik alınacak Sabahçı Ruhsatı ücreti:	3.600,00 TL		
<b>Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak</b>			
İşyeri Kontrol tetkik ücreti (m <sup>2</sup> si) KDV dahil:			
a- Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m <sup>2</sup> si):	800,00 TL		
b- Güneş Enerji Santralleri (Proje alan m <sup>2</sup> si):	22,00 TL		
İşyeri Ruhsatının Kaybolması/Yenilenmesi/Unvan Değişikliği için basılı evrak ücreti olarak:	360,00 TL		
<b>İşyeri Açma Ruhsatlarından Bir Defaya Mahsus Alınacak Mahlen Tetkik Ücretleri;</b>			
FAALİYET KONUSU	ÜCRET	FAALİYET KONUSU	ÜCRET
KAFE/KAFETERYA	7.150,00 TL	ESKİ EŞYA SATIŞ YERİ	2.150,00 TL
KAHVEHANE/KIRAATHANE/LOKAL	2.150,00 TL	ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞI	7.150,00 TL
İNTERNET KAFE	2.150,00 TL	HIRDAVAT MALZEME SATIŞI	3.600,00 TL
ÇAY/KIR BAHÇESİ	7.150,00 TL	TAMİR ATÖLYESİ	2.150,00 TL
LOKANTA/RESTORAN/PİDE/IZGARA SALONU	5.000,00 TL	DÖŞEME ATÖLYESİ(OTO/KOLTUK)	4.300,00 TL
İÇKİLİ LOKANTA/RESTORAN	5.000,00 TL	REKLAM VE NEON ATÖLYESİ	14.300,00 TL
BAR/BİRAHANE	5.000,00 TL	TORNA/KAYNAK ATÖLYESİ	3.600,00 TL
ÇAY OCAĞI	1.000,00 TL	ELEKTRİK/ELEKTRONİK/BEYAZ EŞYA TAMİR/SERVİS	10.725,00 TL
KANTİN	2.150,00 TL	SIHHİ TESİSAT MALZM.SATIŞI	6.500,00 TL
APERATİF SALONU//ÇİĞ KÖFTE SATIŞI	2.150,00 TL	SIHHİ TESİSAT MALZM.İMALATI	10.725,00 TL
YEMEK FABRİKALARI	14.300,00 TL	LASTİK SATIŞI/SERVİSİ	10.725,00 TL
UNLU MAMULLER İMALATI	6.500,00 TL	OTO KAPORTACI	3.600,00 TL
UNLU MAMULLER SATIŞI	1.450,00 TL	OTO SERVİS/BAKIM/EKSPERTİZ	14.300,00 TL
GIDA/SU/MEŞRUBAT DEPOLARI	14.300,00 TL	OTO YEDEK PARÇA MONTAJI	3.600,00 TL
BAKKAL	1.450,00 TL	OTO YEDEK PARÇA SATIŞI	14.300,00 TL
MARKET / TEKEL BAYI	3.600,00 TL	OTO BOYAMA	3.600,00 TL

SÜPER / GROS MARKET	143.000,00 TL
MANAV	2.860,00 TL
KASAP/ET ÜRÜNLERİ/TAVUK ÜRÜNLERİ/BALIK	3.600,00 TL
ŞARKÜTERİ	2.500,00 TL
SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ İMALATI	10.725,00 TL
SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ SATIŞI	1.450,00 TL

OTO AKSESUAR SATIŞI	3.600,00 TL
OTO MOTOR TAMİRİ	3.600,00 TL
MOTORSİKLET/BİSİKLET TAMİRİ	1.800,00 TL
OTO ELEKTRİKÇİ	3.600,00 TL
OTO CAM MONTAJ/SATIŞ	3.600,00 TL
OTO YIKAMA/YAĞLAMA	3.600,00 TL

KURUYEMİŞÇİ/KURU KAHVECİ	3.600,00 TL		OTO KİRALAMA	8.600,00 TL
BAHARATÇI/AKTAR	3.600,00 TL		OTO GALERİ	14.300,00 TL
EKMEK FIRINI	6.500,00 TL		OTO LASTİK TAMİRİ	3.600,00 TL
PASTANE	6.500,00 TL		DORSE VE DAMPER İMALATI VE TAMİRİ	14.300,00 TL
TATLI/PASTA/HELVA/LOKUM/ DONDURMA İMALATI	6.500,00 TL		OYUNCAKÇI/HEDİYELİK EŞYA	3.600,00 TL
TATLI/PASTA/HELVA/LOKUM/ DONDURMA SATIŞI	2.150,00 TL		KIRTASIYECİ/KİTAPÇI/GAZETE BAYİİ	3.600,00 TL
ETLİK PİLİÇ YETİŞTİRME	43.000,00 TL		ZÜCCACIYECİ	3.600,00 TL
ZEYTİN/ZEYTİNYAĞ İMALATI VE AMBALAJLAMA	43.000,00 TL		SAATÇİ/GÖZLÜKÇÜ TAMİR VE SATIŞ	3.600,00 TL
GIDA ÜRÜNLERİ PAKETLEME	4.300,00 TL		CEP TELEFONU SERVİS/TAMİR/BAKIM	3.600,00 TL
EKMEK SATIŞ YERİ	1.075,00 TL		CEP TELEFONU/AKSESUARİ SATIŞI	3.600,00 TL
BÜYÜKBAŞ/KÜÇÜKBAŞ HAYVANCILIK	43.000,00 TL		EMLAK BÜROLARI/TAŞINMAZ TİCARETİ	14.300,00 TL
UN SATIŞ YERİ	4.300,00 TL		HALICI/HALİ SATIŞI	3.600,00 TL
SU SATIŞ YERİ	4.300,00 TL		ÇİÇEKÇİ	3.600,00 TL
ŞANS OYUNLARI/GANYAN BAYİ	5.750,00 TL		SARRAF/KUYUMCU	21.500,00 TL
OYUN/ÇOCUK OYUN SALONLARI	2.860,00 TL		SİGORTA ACENTASI	7.150,00 TL
SPOR SALONLARI/MERKEZİ	2.860,00 TL		DOĞALGAZ DAĞITIM/BAYİ/İRTİBAT BÜROSU	7.150,00 TL
DÜĞÜN SALONLARI (Kır Düğün Salonu Dahil)	43.000,00 TL		SİNEMA	10.750,00 TL
HALI SAHA	21.500,00 TL		BANKA	143.000,00 TL
BİLLARDO SALONU	2.150,00 TL		BÜRO/İRTİBAT BÜROSU	3.600,00 TL
KADIN BERBERİ/KUAFÖRÜ	6.500,00 TL		FOTOĞRAF STÜDYOSU/FOTOĞRAF MALZEME SATIŞI	3.600,00 TL
GÜZELLİK SALONU	21.500,00 TL		PANSİYON(EV TİPİ-DAİRE BAŞI)	5.000,00 TL
MASAJ SALONU	21.500,00 TL		PANSİYON (YURT TİPİ)	14.300,00 TL
PARFÜMERİ/BUJİTERİ	2.150,00 TL		OTEL (20 YATAĞA KADAR)	14.300,00 TL
SOLARYUM/HAMAM/SAUNA/HAVUZ	21.500,00 TL		OTEL (20-50 YATAK)	17.150,00 TL
DİYETİSYEN	3.600,00 TL		OTEL (50 YATAK VE ÜZERİ)	21.500,00 TL
FİZYOTERAPİST	3.600,00 TL		TEK YILDIZLI OTEL	43.000,00 TL
DÖVME PİERCİNG YERİ	4.300,00 TL		İKİ YILDIZLI OTEL	43.000,00 TL
TERZİ	1.450,00 TL		ÜÇ YILDIZLI OTEL	178.750,00 TL
TEKSTİL/GİYİM/KONFEKSİYON ATÖLYESİ	10.750,00 TL		DÖRT YILDIZLI OTEL	357.500,00 TL
MANİFATURA/KUMAŞ SATIŞ YERİ	2.860,00 TL		SEYAHAT ACENTALARI	10.750,00 TL
KURU TEMİZLEME	4.300,00 TL		YEM/GÜBRE SATIŞI	4.300,00 TL
AYAKKABI/ÇANTA SATIŞI	4.300,00 TL		TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI	2.860,00 TL
AYAKKABI TAMİRİ	715,00 TL		SÜRÜCÜ KURSU/PSIKOTEKNİK MERKEZİ/ ÖZEL GÜVENLİK	14.300,00 TL
ÇEYİZ MAĞAZASI	28.600,00 TL		HALI YIKAMA/EV TEMİZLİK HİZMETLERİ	4.300,00 TL
TUHAFİYE	2.860,00 TL		ORGANİZASYON FAALİYETLERİ	4.300,00 TL
KÖMÜR /AKARYAKIT DEPOSU	28.600,00 TL		E-TİCARET	4.300,00 TL
KÖMÜR TORBALAMA	21.500,00 TL		MÜZİK ALETLERİ SATIŞI	4.300,00 TL
KÖMÜR SATIŞ YERİ/BAYİİ/İRTİBAT BÜROSU	6.500,00 TL		KUŞ VE KUŞ MALZEMELERİ SATIŞI/PETSHOP	7.150,00 TL
ALÜMİNYUM/DEMİR/PVC DOĞRAMA ATÖLYESİ	5.750,00 TL		ZİRAİ İLAÇ SATIŞI	5.000,00 TL

ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ TAMİRİ	1.450,00 TL	MASA/SANDALYE KİRALAMA	7.150,00 TL
BİSİKLET YEDEK PARÇA SATIŞI	3.600,00 TL	İNŞAAT MALZEMELERİ/NALBURİYE SATIŞI	14.300,00 TL
DEPOLAR	2.860,00 TL	AMBALAJ MALZEMELERİ SATIŞI	14.300,00 TL
MERMER ATÖLYESİ	7.150,00 TL	AV MALZ.SATIŞI	4.300,00 TL
MOBİLYA /BEYAZ EŞYA SATIŞI	21.500,00 TL	KARGO	28.600,00 TL
MOBİLYA İMALATI/ATÖLYESİ/ MARANGOZ	5.000,00 TL	NAKLİYE	4.300,00 TL
TÜP SATIŞ VE İRTİBAT OFİSİ	14.300,00 TL	ANAHTARCI/ÇİLINGİR	4.300,00 TL
ELEKTRİKÇİ	4.300,00 TL	BİLGİSAYAR MALZEME SATIŞI/TAMİR/SERVİS	4.300,00 TL
TOPLAMA/AYIRMA/ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ	28.600,00 TL	CAMAYNA SATIŞI	4.300,00 TL
HURDA DEPOLARI	43.000,00 TL	LİSTEDE ADI OLMAYAN İŞYERLERİ/ DİĞER FAALİYETLER	4.300,00 TL
FAST FOOD	78.650,00 TL	YAPI MARKET	71.500,00 TL
ERKEK BERBERİ/KUAFÖRÜ	3.600,00 TL	ELEKTRONİK ÜRÜNLER SATIŞI	4.300,00 TL
SIHHİ TESİSAT	3.600,00 TL	ELEKTRONİK ÜRÜNLER SATIŞI (Kurumsal Firmaların Şubelerine ait)	50.000,00 TL
ÇEYİZCİ	1.450,00 TL	TAKSİ DURAĞI	7.150,00 TL
GİYİM SATIŞ YERİ/BUTİK/HAZIR GİYİM (Kurumsal Firmaların Şubelerine ait)	50.000,00 TL	GİYİM SATIŞ YERİ/BUTİK/HAZIR GİYİM	4.300,00 TL
Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Cihaz Başına	2.860,00 TL	İş Sağlığı ve Güvenliği İrtibat Bürosu	3.600,00 TL
Küçük Elektrikli Ev Aletleri Satışı	3.600,00 TL	Karavan İmalatı ve Satışı	14.300,00 TL
Perde Satışı	14.300,00 TL	Piskolojik Danışmanlık İrtibat Bürosu	4.300,00 TL
Telekomünikasyon Hizmetleri	21.500,00 TL	Fatura Ödeme Merkezi	4.300,00 TL

**NOT: Her Faaliyet Konusu ve Her Bağımsız bölüm başına Ayrı Mahlen Tetkik Ücreti Alınır**

#### BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

İlçemizin belirli bölgelerinde yer altına döşeli, Belediyemize ait Fiber Optik Kablo için bulunan 2 adet Core'un 1 metresinin aylık ücreti:	0,65 TL
<p><b>AÇIKLAMA; 1.</b> Kullanımı yapılacak fiber optik kablunun güzergahı Belediyemize yazılı olarak bildirilecektir.  <b>2.</b> Kullanımı yapılacak fiber optik kablo ve içerisindeki core'ların kullanım şeması, ek tipi, ek yerleri Belediyemiz ile koordineli olarak belirlenecektir.  <b>3.</b> Kullanımı yapılacak hattın devreye alınması sırasında oluşacak tüm masraflar ve giderler kullanan tarafından karşılanacaktır. Ayrıca her türlü sağlık ve iş güvenliği önleminin alınmasından kullanan sorumludur.  <b>4.</b> Kullanımı tamamlanan hattın içerisinde yapılan ekler ve ek kutuları iş bitiminde söküldüğünde teslim edilen hat, ilk verildiği hali ile çalışır olarak bırakılacaktır. Aksi durumda çalışmayan hatta yapılan tüm masraflar Belediye tarafından kullandıktan tahsil edilecektir.</p>	

#### EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

1-) İlçemizin Tapu kayıtlarında bulunan şahıslara ait taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tüzel kişiliğine ait ağaçların 2025 yılı satış ücreti, ağaçların, Tarife Cetveli ekinde bulunan listede Soma İlçe Tarım Müdürlüğü'nün 2023 yılı Ağaç satış bedelinin maksimum değeri üzerinden ağacın satılacağı ayda yıllık tüfe oranında artışı yapılarak satılacaktır.	
2-) Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemizde Faaliyet gösteren Aile Sağlık Merkezlerinin aylık kira bedeli: ( Doktor Başına Kira Bedeli KDV Dahil)	4.000,00 TL
3-) Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait kiralık işyerlerinin kira süresi sona ermeden belediyenin izniyle ikinci bir müstecire devir edilmesi halinde mevcut yıllık ( kdv dahil ) kira bedelinin % 25 oranında devir ücreti alınır.	

T.C.

SOMA BELEDİYESİ

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN DEĞİŞİK 5281 SAYILI KANUNUN VERGİ VE HARÇLARLA İLGİLİ MADDELERİ GEREĞİNCE BELEDİYE MECLİSİNCE DÜZENLENECEK TARİFEYE GÖRE ALINACAK VERGİ ve HARÇLAR

Bu tarifede Belediye Gelirleri Kanununun değişmesi halinde yapılan son değişiklikteki hadler uygulanır.

**MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K.12-15 Mad.5281 S.K.16.Mad.)**

Belediyemiz Sınırları ve mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, ilan ve reklam vergisine tabidir.

Yıllık ilan ve reklam vergisi iki eşit taksit halinde ödenir. Birinci taksidin ödeme süresi 31 MAYIS, ikinci taksidin ödeme süresi ise 30 KASIM günü mesai bitimine kadardır

A) İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 1. türünün reklamın yapıldığı yerlerden “**Bulvar ve Meydan**” kısmına Hürriyet Bulvarı'nın; reklamın yapıldığı yerlerden “**Cadde**” kısmının **1. Grubuna** Fatih Caddesi, Atatürk Caddesi (Cengiz Topel Meydanı-Beşyol Arası) ve 13 Eylül Caddesinin; **2. Grubuna** Atatürk Caddesi (Beşyol-İstasyon Meydanı Arası), Adalet Caddesi, İstiklal Caddesi, Tahsin Baykal Caddesi ve Gazi Osman Paşa Caddesi'nin; **3. Grubuna** Diğer Tüm Caddelerin; reklamın yapıldığı yerlerden “**Sokak**” kısmının **1. Grubuna** Gazi Osman Paşa Caddesi – Özdemir Caddesi – Mehmet Akif Caddesi – İstiklal Caddesi – Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin oluşturduğu çemberin içinde kalan sokakların; **2. Grubuna** Diğer Tüm Sokakların eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

**NİSBET VE MİKTARLAR**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00 TL	100,00 TL	80,00 TL	-	-	-
	Cadde	20,00 TL	100,00 TL	80,00 TL	70,00 TL	60,00 TL	-
	Sokak	20,00 TL	100,00 TL	60,00 TL	50,00 TL	-	-
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	-	-	-
	Diğer	8,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	-	-	-
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
	Cadde	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
	Sokak	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	-	-	-
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	-	-	-
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01 TL	0,25 TL	0,25 TL	-	-	-
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50 TL	0,50 TL	-	-	-

**MADDE 2 – EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K.17-18-21.Mad.5281 S.K.17.mad.)**

<p>2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Verginin mükellefi eğlence yerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.</p> <p>Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir. Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20. günü mesai bitimine kadar ilgili belediyeye ödenir.</p>							
<b>NİSPET VE MİKTARLAR</b>							
<b>a-) Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde</b>							
<b>Eğlencenin Türü ve Alanı</b>		<b>Kanuni Tarife</b>		<b>Grup/Verginin Miktarı (TL)</b>			
		<b>En Az (TL)</b>	<b>En Çok (TL)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	<b>100,00 TL</b>	-	-	-
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5,00 TL	100,00 TL	<b>100,00 TL</b>	-	-	-
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5,00 TL	100,00 TL	<b>100,00 TL</b>	-	-	-
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	<b>100,00 TL</b>	-	-	-
	4 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	<b>100,00 TL</b>	-	-	-
	5 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	<b>100,00 TL</b>	-	-	-
Masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	<b>15,00 TL</b>	-	-	-
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5,00 TL	100,00 TL	<b>15,00 TL</b>	-	-	-
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5,00 TL	100,00 TL	<b>15,00 TL</b>	-	-	-
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5,00 TL	100,00 TL	<b>15,00 TL</b>	-	-	-
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	<b>15,00 TL</b>	-	-	-
<b>b-) Biletle Girilen Yerlerde :</b>							<b>Mali Yılı Nispeti %</b>
1. Yerli film göstermelerinden :							<b>0%</b>
2. Yabancı film göstermelerinden :							<b>0%</b>
3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan :							<b>5%</b>
4. Spor müsabakaları ve konserlerden :							<b>0%</b>
5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden :							<b>20%</b>
<b>II- Müşterek Bahislerde :</b>							<b>5%</b>
<b>III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)</b>							<b>15,00 TL</b>
<b>IV-Playstation Oyun Salonlarından (Günlük, TL)</b>							<b>15,00 TL</b>
<b>MADDE 3- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ GRUPLARI (2464 S.K. 44. Mad.)</b>							
<p>Bu verginin tarifeleri 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun mükerrer 44. maddesine 5281 sayılı kanunun 18. maddesiyle yapılan değişiklikle yeniden belirlenmiş olup, konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketimi esas alınmak suretiyle metreküp başına Büyükşehir Belediyelerinde <b>2,30 TL</b>, diğer belediyelerde <b>1.70 TL</b> olarak hesaplanacaktır.</p> <p>Kalkınmada öncelikli yörelerdeki Belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına <b>85 Kuruş</b> olarak hesaplanacaktır</p>							
<p>İşyeri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ise Belediyelerce Binaların Tarifedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine tahakkuk ve tahsil edilmektedir.</p> <p>Çevre Temizlik Vergisi Tarifesinde yer alan bina gruplarının tespitine ilişkin Maliye Bakanlığının 09.12.2005 tarihli ve 67356 sayılı yazısı üzerine 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44.Md. göre Bakanlar Kurulunca 2005/9817 karar sayısı ve 13.12.2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.</p>							<b>1-1 / 7-5</b>
<b>3.1. ÇTV (Sıvı atık) ödemeyen diğer meskenler :</b>							<b>7-3.</b>
<b>MADDE 4- İŞGAL HARCİ (2464 S.K.52-55.Mad.5281 S.K.19.Mad.)</b>							
Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir:							



4.1- Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali	
4.2- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, beher metrekare için günlük :	2,50 TL
4.3- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)	
a-) Her Taşıttan Beher Saat İçin	1,25 TL
b-) Parkmetre Çalıştıran yerlerde beher saat için:	2,50 TL
4.4- 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:	2,50 TL
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	5,00 TL
Yukarıda 4.1. madde ve alt bentlerinde belirtilen tarifenin harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.	

<b>MADDE 5 - TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI ( 2464 S.K.58.Mad.5281 S.K.20.Mad.)</b>	2,50 TL
Kanunun 58 ve müteakip maddeleri gereğince Ulusal Bayram günlerinde çalışmalarını Belediyemiz iznine bağlı işyerlerine Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmesi harca tabidir. (Kanun değişikliğinde Kanun'daki hadler) uygulanır. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL (yirmi) den az 800,00 TL (sekiz yüz) den çok olmamak üzere Belediye Meclisince tespit edilir. Harç Ocak ayı içinde ödenir NOT: İki mesleği bir anda yapanlara en üst tutardaki meslek gurubu uygulanır	

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20,00 TL	800,00 TL	150,00 TL	-	-	-
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20,00 TL	800,00 TL	300,00 TL	-	-	-
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20,00 TL	800,00 TL	600,00 TL	-	-	-
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	-	-	-
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	-	-	-

<b>MADDE 6 - KAYNAK SULARI HARÇI ( 2464 S.K.63.Mad.5281 S.K. 21.Mad.)</b>	
Özel kaplara doldurulup satılacak olan kaynak sularının (işlenmiş sular dahil) belediyelerce denetlenerek hangi kaynaklara ait olduklarını gösterecek şekilde bu kaplara özel işaret konulması, Kaynak Suları Harcına tabidir. Kaynak suları harcı, bu suların satışa arzı için kaplara doldurulmasını müteakip, kaplar üzerine özel işaret konulması sırasında Belediyemize makbuz karşılığı peşin olarak ödenir.	
a) 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,03 TL
b) 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,015 TL

<b>MADDE 7 - TELLALLIK HARCI(2464 S.K. 67.-71 Mad., 5281 S.K. 22. Mad.)</b>	
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyeye ait hal, balıkxane, mezar yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye mühendisi veya tellak bulundurulmuş sair yerlerde gerçek ve tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir. Gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları satışı yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle görevlidir.Haber verilmediği takdirde harcı %50 fazlasıyla tahsil olunur. Tellallık harcının nispeti % 2 dir. 100 TL yi aşan satışlarda,aşan kesim için % 1 dir.	

<b>MADDE 8 -ÖLÇÜ VE TARTI MUAYENE HARCI : (2464 S.K. 77.Mad.5281 S.K.24.Mad.)</b>	
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 TL
d) El terazilerinden	6,00 TL
e) Normal masa terazilerinden	9,00 TL
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL
g) Elektronik terazilerden	15,00 TL
h) Kantar ve basküllerden	30,00 TL
j) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Merkez İlçe)	100,00 TL
k) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Diğer İlçeler)	150,00 TL
<b>MADDE 9 - BİNA-İNŞAAT HARCI TARİFESİ ( 2464 S.K. EK.5-6.Mad.5281 S.K.25 Mad.)</b>	

Bina İnşaat Harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya hiç yapılmaması halinde inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse, daha önce ödenmiş Olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.	
<b>10.1. Konut İnşaatı: m<sup>2</sup> başına (TL)</b>	
a-) İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar :	1,50 TL
b-) İnşaat alanı 101 - 120 m <sup>2</sup> arası :	3,00 TL
c-) İnşaat alanı 121 - 150 m <sup>2</sup> arası :	4,50 TL
d-) İnşaat alanı 151 - 200 m <sup>2</sup> arası :	6,00 TL
e-) İnşaat alanı 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı :	7,50 TL
<b>10.2. İşyeri İnşaatı: m<sup>2</sup> başına (TL)</b>	
a-) İnşaat alanı 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar :	6,00 TL
b-) İnşaat alanı 26 - 50 m <sup>2</sup> arası :	9,00 TL
c-) İnşaat alanı 51 - 100 m <sup>2</sup> arası :	12,00 TL
d-) İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı :	15,00 TL
<b>MADDE 10 : ÇEŞİTLİ HARÇLAR: (2464 SK.79.85.Mad.)</b>	
<b>11.1. KAYIT VE SURET HARCİ : (2464 SK.79.Mad.)</b>	
Belediyeden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
a) Her sayfa başına	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	12,00 TL
<b>11.2. İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR : (2464 SK.80.Mad.)</b>	
a) İlk Parselasyon Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m <sup>2</sup> ) :	0,15 TL
İlk Parselasyon Harcı Konut bölgeleri için (beher m <sup>2</sup> ) :	0,15 TL
b) İfraz ve Tevhit Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m <sup>2</sup> ) :	0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı Konut bölgeleri için (beher m <sup>2</sup> ) :	0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı belediye sınırları içinde imar planı dışında kalan kırsal alanlar için (beher m <sup>2</sup> ) :	0,15 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı ticaret bölgeleri için (beher inşaat m <sup>2</sup> 'sinden) :	0,15 TL
Plan ve proje tasdik harcı konut bölgeleri için (beher inşaat m <sup>2</sup> 'sinden) :	0,15 TL
d) Zemin açma İzin ve toprak harfiyat Harcı :	
Toprak-ticaret bölgeleri için (beher m <sup>3</sup> ):	0,45 TL
Toprak-konut bölgeleri için (beher m <sup>3</sup> ):	0,45 TL
Kanal-ticaret bölgeleri için (beher m <sup>3</sup> ):	1,50 TL
Kanal-konut bölgeleri için (beher m <sup>3</sup> ):	1,50 TL
e) Yapı Kullanma İzin Harcı :	
Ticaret Bölgeleri için (beher İnşaat m <sup>2</sup> 'sinden) :	0,15 TL
Konut Bölgeleri için (beher İnşaat m <sup>2</sup> 'sinden) :	0,15 TL
<b>11.3. MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ : (2464 SK.82.Mad.)</b>	
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00 TL
<b>11.4. SAĞLIK BELGESİ HARCİ : (2464 SK.83.Mad.)</b>	
Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyeden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
Sağlık belgesi harcı	3,00 TL
<b>11.5. İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (2464 S.K.81.Mad.)</b>	
Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzin Harcına" tabidir. Açılacak İşyerinin beher metrekaresinden :	1,00 TL
Açılacak işyerinin beher metrekaresi için : (Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekaresine isabet edecek tutarı aşamaz.)	
<b>MADDE 11 HARCAMA KATILIM PAYLARI(2464 S.K. 86.94.Mad.)</b>	
<b>1-) DİĞER PAYLAR :</b>	
<b>A-)Otopark Bedeli:</b> İlçemiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2021/503 nolu Meclis kararı doğrultusunda 5.Grup içerisinde kaldığı için otopark bedelleri aşağıda belirtilen formül doğrultusunda hesaplanacaktır	

<b>1-) [ (Arsa m<sup>2</sup> Birim Değeri x 12)/kaks oranı] + Birim Otopark Değeri ]</b>	
<b>Birim otopark değeri:</b> Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı birim maliyeti <b>Kaks oranı:</b> İnaata başlanacak olan yapının tüm katlarındaki alanları toplamın parsel alanına oranı <b>Arsa m<sup>2</sup> birim değeri:</b> Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen birim değerini belirtmektedir.	
<b>MADDE 12: AYKOME ALT YAPI KAZI İZNİ HARCİ</b>	
Aykome Altyapı Kazı izni cret Tarifesi Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararınca Belirlenecek Tarifedeki tutarlar üzerinden tahakkuk ve tahsilatı yapılacaktır.	